

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.24/6-12-17
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 430/2017

Περίληψη:

Κατ'αρχήν απόφαση εκμίσθωσης τουαλετών στο δημοτικό κατάστημα "Βέτλανς"

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 6η του μηνός Δεκεμβρίου 2017 ημέρα Τετάρτη και ώρα 17:30, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.28567/1-12-2017 πρόσκληση του Προέδρου, σε ορθή επανάληψη, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 25 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Πασχούλα Χρυσούλα
3. Δάγγας Στέλλιος
4. Λαζαρίδου Δέσποινα
5. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
6. Τζουβάρας Βασίλειος
7. Βαλσαμίδης Σταύρος
8. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
9. Μάμαλης Χρήστος
10. Κουτσογιάννης Νικόλαος
11. Μαλάκη-Δελιτζάκη Αθηνά
12. Αποστόλου Απόστολος
13. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
14. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Τορορή Μαρία
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
21. Γιανννούλης Ιωάννης
22. Γκαρνέτας Ιωάννης
23. Βαδόλας Εμμανουήλ
24. Ρίζος Δημήτριος
25. Δημησκής Δημήτριος
26. Καρτσιούνης Γεώργιος
27. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Λογδανίδης Ευστάθιος
2. Μπίλης Προκόπιος
3. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
4. Βασιλείου Γεώργιος
5. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)
6. Τριανταφύλλου Γεώργιος

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

Ο κ. Τζουβάρας προσήλθε κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης συζήτησης.
 Η κ. Τορορή προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|----------------|
| 1. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καλπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 6. Τσαλίλη-Θεοδωρίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 7. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 8. Τομπουλίδου Ζωγράφω | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 9. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 10. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 11. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 12. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Κατά τη διάρκεια της προ ημερήσιας διάταξης προσήλθε ο κ.Τζουβάρας.

Η κ. Τορορή προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ.Γιαννούλης αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψήφισή του και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ.Τορορή αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 14^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψήφισή του και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ.Αποστόλου αποχώρησε κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 15^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και πριν την ψήφισή του και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Η κ.Πασχούλα αποχώρησε μετά την συζήτηση και την ψήφιση του 16^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο κ.Αδαμίδης κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψήφισης των θεμάτων 1-8 ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Η κ.Αραμπατζή κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψήφισης των θεμάτων 1-8 ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο κ.Λακηνάνος κατά τη διάρκεια της συζήτησης και της ψήφισης των θεμάτων 12-13 ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ.Ελπίδα Τάκη-Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος την υπ'αρ.πρωτ.28478/30-11-2017 εισήγηση, η οποία είχε ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Κατ'αρχήν απόφαση εκμίσθωσης τουαλετών στο δημοτικό κατάστημα "Βέτλανς"

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Στις 10-1-2017 υπογράφηκε συμφωνητικό μίσθωσης μεταξύ του Δήμου ΗΠ Νάουσας και του κ.Μπόλα Αντωνίου του Πέτρου και της κας. Μπόλα Γεωργίας του Πέτρου για το

δημοτικό κατάστημα στον πολυχώρο πολιτισμού ΒΕΤΛΑΝΣ του δήμου Νάουσας που περιλαμβάνει:

α) 167,08 τμ εσωτερικό του καταστήματος

β) βοηθητικό χώρο 6,04τμ

γ) εξωτερικό χώρο μπαλκόνι 95,84τμ για τραπεζοκαθίσματα και 60,60τμ για διέλευση

δ) 2 τουαλέτες wc μία ανδρών και μια γυναικών με κοινό προθάλαμο.

Ύστερα από έγγραφο της Διεύθυνσης Δημόσιας Υγείας και Μέριμνας ΠΕ Ημαθίας, που μας προσκομίστηκε από τον μισθωτή, μετά από έλεγχο που έκανε το υγειονομικό, ζήτησε να εξασφαλιστούν επιπλέον δυο αποχωρητήρια για την εξυπηρέτηση των πελατών και του προσωπικού.

Στο συμφωνητικό αναφέρεται στο αρ5 παράγραφος 19: ο μισθωτής οφείλει να τηρεί κάθε υποχρεωτική διάταξη νόμου που αφορά την λειτουργία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος (π.χ. αστυνομικές, πολεοδομικές, υγειονομικές κ.α. διατάξεις).

Στις 19-9-17, ο κύριος Μπόλας Αντώνης, με την αίτηση του προς τον Δήμο υπ'αριθμ.21894/19-9-17, αιτείται την παραχώρηση επιπλέον αποχωρητηρίων . Μας ενημερώνει ότι έχει αναλάβει εξ'ολοκλήρου την συντήρηση όλων των τουαλετών του ισόγειου (3 ανδρικές και 4 γυναικείες), καθώς και την δαπάνη κατανάλωσης νερού σε όλες τις τουαλέτες.

Στις 05-10-17, ζητήθηκε γνωμοδότηση επί του αιτήματος του κ.Μπόλα από τον νομικό του Δήμου, κ.Ταξιάρχη Κωστή ο οποίος απάντησε με έγγραφο του υπ'αριθμ.28129/28-11-2017 ότι ο Δήμος Νάουσας και το Δημοτικό Συμβούλιο δεν πρέπει να κάνει δεκτή την αίτηση του μισθωτή και 1) Να του παραχωρήσει απευθείας την χρήση επί πλέον αποχωρητηρίων για τις ανάγκες του καταστήματος του και 2) Να του μισθώσει απευθείας τα επί πλέον αποχωρητήρια για τις ανάγκες του καταστήματος του. Την μόνη δυνατότητα που έχει ο Δήμος Νάουσας και το Δημοτικό Συμβούλιο είναι να αποφασίσει για την εκμίσθωση του ακινήτου του (επί πλέον τουαλέτες) με την διαδικασία της δημοπρασίας.

Με το έγγραφο υπ'αριθμ.28189/28-11-2017, ζητήθηκε από το γραφείο πολιτισμού να μας δηλώσει αν η εκμίσθωση επί πλέον αποχωρητηρίων πρόκειται να δημιουργήσει πρόβλημα στην λειτουργία του χώρου και στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών του.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ την κατ'αρχήν έγκριση εκμίσθωσης δυο αποχωρητηρίων (μιας ανδρών και μιας γυναικών) με κοινό προθάλαμο στο ισόγειο του πολυχώρου πολιτισμού "Βέτλανς" με την διαδικασία της δημοπρασίας, με όρους που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή, **εφόσον** μας δοθεί έγκριση από τις υπηρεσίες όσον αφορά την επάρκεια τουαλετών για τις ανάγκες των υπόλοιπων χώρων καθώς και η σύμφωνη γνώμη του γραφείου πολιτισμού που είναι υπεύθυνο για την διαχείριση του κτηρίου».

Η Αντιδήμαρχος κάλεσε το σώμα να εγκρίνει την ανωτέρω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση της Αντιδημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Πασχούλα, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Ορδουλίδης, Μάμαλης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Αποστόλου, Μάντσιος, Αραμπατζή.

ΟΧΙ ψήφισαν εννέα (9) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκή, Καρτσιούνης και Λακηνάνος.

ΠΑΡΩΝ δήλωσαν δύο (2) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Τζουβάρας, Τορορή.

Ο κ. Γιαννούλης, απουσίαζε από τη συζήτηση και τη λήψη απόφασης του παρόντος θέματος.

Ο κ. Καραμπατζός δήλωσε ότι η παράταξή τους δεν ψηφίζει το θέμα, ενώ τόνισε ότι αρχικά είχαν ψηφίσει υπέρ της εκμίσθωσης, προκειμένου να υπάρξουν κάποια έσοδα στο δήμο, καθώς είχαν τη διαβεβαίωση ότι έχει ελεγχθεί η χρήση για τη λειτουργία του ως κατάστημα υγειονομικού ενδιαφέροντος αντί κυλικείου.

Ο κ. Ρίζος δήλωσε ότι καταψηφίζουν το θέμα καθώς από την αρχή ήταν και είναι αντίθετοι προς την εμπορική εκμετάλλευση του χώρου, είτε ως κυλικείο είτε ως κατάστημα μαζικής εστίασης. Οι χώροι αυτοί πρέπει να εκμεταλλεύονται για πολιτιστικούς σκοπούς.

Ο κ.Λακηνάνος δήλωσε για την αρνητική τους ψήφο ότι είχαν καταψηφίσει και αρχικά το θέμα καθώς είναι αντίθετοι με τις εκμισθώσεις των δημοτικών κτιρίων και υπηρεσιών. Η ΛΑ.Σ. είχε κάνει πρόταση ώστε τμήμα του μεταφερόμενου προσωπικού από την ΕΤΑ να απασχοληθεί στα κυλικεία των δημοτικών χώρων.

Η κ. Τορορή δήλωσε ότι η εκμετάλλευση αυτού του χώρου έχει αποδείξει εκ του αποτελέσματος ότι έχει αναβαθμίσει το χώρο και χαίρει της αποδοχής του κόσμου της Νάουσας. Το δημοτικό συμβούλιο δεν είναι απαλλαγμένο από προβλήματα, είναι για να βοηθήσει σε αυτή τη διαδικασία. Επιφυλάσσεται ωστόσο σε σχέση με τη νομική διαδικασία που προτείνεται και δηλώνει παρούσα.

Ο κ. Αποστόλου για τη θετική του ψήφο, δήλωσε ότι ο συγκεκριμένος χώρος έχει αναβαθμιστεί πλήρως και εφόσον ρωτήθηκε ο νομικός σύμβουλος του δήμου για το συγκεκριμένο θέμα, υπερψηφίζει με βάση την εισήγηση του νομικού συμβούλου.

Το Δ.Σ ύστερα από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν.3584/2007, την εισήγηση και την πρόταση της Αντιδημάρχου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Την κατ'αρχήν έγκριση εκμίσθωσης δυο αποχωρητηρίων (μιας ανδρών και μιας γυναικών) με κοινό προθάλαμο στο ισόγειο του πολυχώρου πολιτισμού "Βέτλανς" με την διαδικασία της δημοπρασίας, με όρους που θα ορίσει η Οικονομική Επιτροπή, **εφόσον** δοθεί έγκριση από τις υπηρεσίες όσον αφορά την επάρκεια τουαλετών για τις ανάγκες των υπόλοιπων χώρων καθώς και η σύμφωνη γνώμη του γραφείου πολιτισμού που είναι υπεύθυνο για την διαχείριση του κτηρίου.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Τζουβάρας, Τορορή, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Τσαγκαλίδου, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Ρίζος, Δημησκής, Καρτσιούνης και Λακηνάνος

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2017.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **430/2017**.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή όπως στην αρχή

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Ακριβές απόσπασμα

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ